

Alexandriëstraat 81, Rotterdam



€ 265.000,- K.K.

Wij bieden aan deze ruime en GERENOVEERDE eengezinswoning met 5 slaapkamers, moderne inbouwkeuken, luxe badkamer en geheel voorzien van dubbel glas.

Wil je op de hoogte gehouden worden van meer leuke projecten voordat deze op Funda komen? Like dan onze facebookpage op: <https://www.facebook.com/WorkMakelaardij>

Indeling:

Begane grond:

Voortuin, entree, hal, meterkast, toilet volledig betegeld met fonteintje en hangend closet. Ruime lichte woonkamer met spiltrap en plavuizenvloer. Achtertuin ca. 10 meter diep. Open keuken in hoekopstelling, inbouwapparatuur, oven, magnetron, keramische kookplaat afzuigkap, vaatwasser.

Eerste verdieping:

Centrale overloop,
Voorslaapkamer 2.6 x 3.0
Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet, 2.5 x 4.0
Achterslaapkamer, 2.5 x 4.0
Tweede achterslaapkamer 2.5 x 4.0

Tweede verdieping:

Grote overloop aan de voorzijde over volle breedte
Achterslaapkamer 2.5 x 4.0
Tweede achterslaapkamer 2.5 x 4.0

Bijzonderheden:

- Plavuizen vloer met vloerverwarming gehele parterre
- Erfpacht is afgekocht tot 2036
- Stadsverwarming
- Geheel voorzien van dubbel glas

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek en taxatie van jouw huis!

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woning details

- **Property Id :** 1494
- **Vraagprijs:** 265.000
- **Bouwjaar:** 1987
- **Oplevering:** Oplevering in overleg
- **Aantal Kamers:** 6
- **Aantal Slaapkamers:** 5
- **Perceeloppervlak:** 123
- **Woonoppervlakte:** 132
- **Vloerafwerking:** plavuizen, laminaat
- **Wandafwerking:** Stucwerk

Woning kenmerken

- afgekochte erfpacht
- stadsverwarming
- dubbel glas
- muurisolatie
- vloerisolatie
- volledige geïsoleerd
- openbaar onbetaald
- tuinkamer
- achtertuin
- voortuin
- tussenwoning
- zadeldak
- aan rustige weg gelegen
- in woonwijk gelegen
- open ligging