

Cor Kieboomplein 250, Rotterdam



€ 299.500,- K.K.

Heerlijk licht drie kamer appartement op EIGEN GROND op de 8e verdieping met een heerlijk ruim zonnig terras, gelegen in de populaire wijk 'De Veranda'. Het stadsdeel de Veranda heeft het allemaal. Weleens eerste rang gezeten in de Kuip? Op de Veranda maakt je het mee!

De woonkamer geeft toegang tot het royale zonnige balkon via een heerlijke schuifpui. Hier vandaan heb je een schitterend uitzicht en kun je zomers heerlijk genieten van een hapje en een drankje en de concerten in de (nieuwe) Kuip. De open keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur en heeft een fijne eetbar. Er zijn twee lichte slaapkamers, een ruime badkamer met zowel een bad-douchecombinatie. In de gehele woning ligt een mooie plavuizen vloer en in de slaapkamers een keurige laminaatvloer

Op de begane grond van het complex is een eigen berging aanwezig. Parkeren doet u comfortabel op uw eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Deze parkeerplaats wordt separaat aangeboden voor € 18.500,- k.k. Dit betreft een verplichte afname bij het appartement.

De Veranda is een populaire centraal gelegen wijk tussen de Nieuwe Maas en stadion "De Kuip". Met de planning het stadion te verplaatsen kijk je straks letterlijk op de nieuwe kuip vanaf je ruime balkon. Het appartementencomplex is langs het water gelegen met een mooie wandelboulevard met diverse zitjes en de opstapplaats voor de watertaxi op loopafstand. In de wijk tref je de grootste Pathé bioscoop van Rotterdam, diverse horecagelegenheden zoals o.a. Hollywood Café (live muziek), Happy Italy' en sushi restaurant 'Shabu Shabu', winkels, een fitness, speelhal en een bowlingcenter aan.

Zowel per auto als met het openbaar vervoer (bus en tram) is de wijk goed bereikbaar. De Veranda grenst aan de Laan op Zuid, die zorgt voor een directe verbinding met de Kop van Zuid en het centrum, dat slechts 10 autominuten ver ligt. Ook zit je zo op de snelweg. Natuurgebied 'Eiland van Brienoord' is op slechts 5 minuten wandelafstand. Naar het bruisende stadscentrum van Rotterdam reis je snel en gemakkelijk met de fiets, tram, bus of auto

Indeling

Begane grond

Entree, nette centrale hal met brievenbussen en bellentableau, videofoon en toegang naar liftinstallaties. Vanuit de hal is er tevens toegang tot de berging en de garage.

8e verdieping

Entree, hal, toiletruimte welke beschikt over een vrij hangend urinoir en is in lichte kleurstelling. tot het plafond betegeld. Ruime woonkamer v.v. vloerverwarming (ca. 27 m²) voorzien van toegang tot het ruim balkon middels fraaie schuifpui. Ruim balkon op het zuid westen met geweldig uitzicht. Open keuken in hoekopstelling met natuurstenen blad en fraaie bar voorzien van A- merk apparatuur, te weten; een 4 pits inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. 2 slaapkamers van respectievelijk 13 en 10m² voorzien van een nette laminaatvloer.

Ruime badkamer voorzien van ligbad met Whirlpool, dubbele wastafel, spiegel met verlichting en een designradiator.

Bijzonderheden

- Sfeervol en licht appartement met geweldig uitzicht over de (nieuwe) Kuip
- Gelegen op eigen grond
- Instap klaar 3 kamerappartement met balkon gunstig gelegen op het zuid westen
- Ontwikkelingsgebied met veel toekomstig waarde potentieel!
- Het appartement ligt op korte afstand van het centrum van Rotterdam en nabij uitvalswegen
- Parkeerplaats wordt separaat voor €18.500,- k.k. aangeboden (verplichte afname)
- Bouwjaar circa 2005
- Woonoppervlakte circa 87 m²
- Individuele berging in de onderbouw
- Geheel voorzien van dubbel glas, onderhoudsvrije aluminium kozijnen
- Riante woonkamer met schuifpui met veel daglichttoetreding
- Verwarming en warmwatervoorziening stadsverwarming
- Zonnig balkon (circa 10m²) op het zuidwesten (overdag en avondzon) met veel privacy en fantastisch uitzicht
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren circa €130,- per maand
- In directe omgeving van openbaar vervoervoorzieningen (bus, tram en treinstation)
- Winkels, bioscoop en horecagelegenheden op steenworp afstand
- Nabij uitvalswegen gelegen
- Deze prachtige woning is zeker een bezichtiging waard!
- Oplevering in nader overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Rotterdam kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woning details

- **Property Id :** 2827
- **Vraagprijs:** 299.500
- **Bouwjaar:** 2005
- **Oplevering:** Oplevering in overleg
- **Aantal Kamers:** 3
- **Aantal Slaapkamers:** 2
- **Woonoppervlakte:** 87
- **Vloerafwerking:** plavuizen, laminaat
- **Wandafwerking:** Stucwerk

Woning kenmerken

- eigen grond
- stadsverwarming
- dubbel glas
- dakisolatie
- muurisolatie
- vloerisolatie
- volledige geïsoleerd
- parkeerplaats
- parkeervergunning
- openbaar betaald parkeren
- parkeerkelder
- berging/ box
- tussenwoning
- platdak
- tv-kabel
- liftinstallatie
- schuifpui
- intercom
- aan water gelegen
- aan rustige weg gelegen
- in centrum gelegen
- in woonwijk gelegen
- vrij uitzicht
- open ligging
- aan vaarwater gelegen