

Gordonstraat 20a, Schiedam



HEERLIJK TURN KEY WONEN AAN DE RAND VAN HET CENTRUM?
DIT VERRASSEND RUIME 6 KAMER APPARTEMENT WELKE VOLLEDIG IS GERENOVEERD IS
ZEKER WAT VOOR JOU!

Licht, sfeervol, luxe en ruim zijn hier de sleutelwoorden. Wat een ruimte! Maar liefst 5 slaapkamers, badkamer met alle faciliteiten, open keuken, twee balkons en veel bergruimte. Dit alles gunstig gelegen in een gezellig straatje met geplande nieuwbouw in de straat aan de rand van het Schiedamse centrum. De diverse openbaar vervoersvoorzieningen, scholen, uitvalswegen en recreatiefaciliteiten zijn allemaal op steenworp afstand. Het gehele appartement is voorzien van nieuwe kunststof kozijnen dubbele beglazing er is zelfs een vaste trap naar de verdieping gerealiseerd, kortom de moeite waard te komen kijken!

Netto maandelijkse last bij deze woning bedragen indicatief 776 euro *

De gebruiksoppervlakte wonen volgens de meetinstructie (afgeleide van de NEN 2500) bij dit appartement bedraagt 91m²*

Binnen een paar minuutjes lopen sta je in hartje centrum van Schiedam. Uitvalswegen en openbaar vervoer liggen ook op goede afstand, dus ook het centrum van Rotterdam is slechts een kwartiertje reistijd!

Indeling

Begane grond

Eigen entree, gang met opgang naar 1e verdieping.

1e verdieping

Overloop, toilet met fonteintje, toegang tot de ruime en lichte woonkamer met open keuken (inbouwkeuken moet nog geplaatst worden door de koper) en loopdeur naar het balkon aan de achterzijde. Een (kinder)slaapkamer (circa 1.92 x 2.43mtr.) aan de voorkant van de woning. De tweede slaapkamer (circa 3.30 x 3.42mtr.) is ook aan de slaapkamer gesitueerd. De vloeren in de gehele woning zijn voorzien van keurige laminaatvloer.

2e verdieping

Overloop met toegang naar de moderne badkamer met raam, inloofdouche, wastafel en tweede toilet. Langgerekte slaapkamer (circa 5.23 x 2.33mtr.), slaapkamer 4 (circa 3.28 x 4.72mtr.) aan de achterzijde met toegang naar het balkon.

3e verdieping

Volwaardige verdieping met vaste trap en zolderraam. Wanden zijn hier voorzien van glasvezelbehang.

Bijzonderheden

- Gelegen op afgekochte erfpachtgrond (2039), looptijd tot 2088
- Eigen entree en opgang naar de verdieping
- Fijn wonen in Schiedam op fietsafstand van het centrum
- Sfeervolle 6 kamerwoning met 2 fijne balkons
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage circa €145,- per maand
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel (2007, eigendom)
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 91 m² + zolder
- Inhoud circa 320 m³
- Bouwjaar circa 1930
- Zeer centrale ligging met alle denkbare voorzieningen op loopafstand of binnen handbereik
- Oplevering in nader overleg af te spreken, kan snel plaatsvinden
- Verkoper heeft de woning zelf niet bewoond
- Projectnotaris van toepassing

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Schiedam kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

