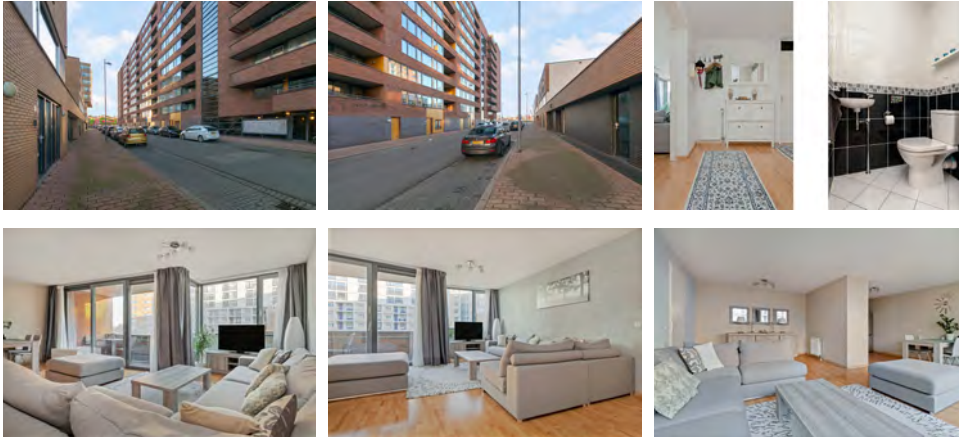


Jan Pettersonstraat 160, Rotterdam



€ 269.000,- K.K.

Deze bestemming wordt komende jaren hot! Wees er nu bij en profiteer van een locatie die er alleen maar beter op wordt. Aantrekkelijk 3 kamerappartement met geweldig uitzicht over de Maas! Met haar mooie raampartijen en schuifpui naar zonnig balkon vanuit de woonkamer, ruime badkamer en 2 ruime slaapkamers. Uiteraard is de woning voorzien van goede isolatie en maakt een goed onderhouden indruk.

Gelegen in het Ruijsdaelgebouw in de gezellig en populaire wijk De Veranda. Op steenworp afstand van diverse restaurants (Happy Italy en Shabu Shabu bijvoorbeeld), bouwmarkt, fitnesscentra, de bioscoop, speelhal en bowlingcentrum. Zelfs natuurliefhebbers komen aan hun trekken in het natuurgebied, het eiland van Brienoord, welke op loopafstand ligt. De Veranda grenst aan de Stadionweg, die zorgt voor een directe verbinding met de Kop van Zuid en het centrum, dat slechts 10 autominuten ver ligt. Bovendien kun je gebruik maken van de tram, de vele bussen en de trein. Het station Rotterdam-Zuid ligt op loopafstand en komt dichterbij! Daarnaast is er langs de boulevard een opstapplaats voor de watertaxi.

Indeling

Begane grond

Entree, nette centrale hal met brievenbussen en bellentableau, videofoon en toegang naar liftinstallaties. Vanuit de hal is er tevens toegang tot de berging.

4^e Verdieping

Middels de lift bereikt je de woonverdieping. Hal voorzien van meterkast, berging met opstelling wasmachine en plaats voor een droger en separaat toilet met fonteintje. Entree woning, ruime hal met toegang naar de vertrekken. Vanuit de lichte woonkamer doorloop naar de keuken met inbouwkeuken in L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een oven. Vanuit de woonkamer/ eetkamer bereik je middels de fraaie schuifpui het ruime en zonnige balkon op het westen. Keurig tot plafond betegelde badkamer voorzien van douche, ligbad, design radiator en wastafelmeubel. 2 slaapkamers van respectievelijk 2.90 x 4.02mtr. en 3.66 x 4.02mtr. met beide een mooi uitzicht over de Maas.

Bijzonderheden

- Jong woongebouw met actieve VvE, bouwjaar 2002
- Investeerders opgelet, zeer goede plek om te verhuren met toekomstig waarde potentieel
- Ideaal instap klaar appartement om te (onder te) verhuren!
- Ideaal gelegen nabij o.a. uitvalswegen, bioscoop Pathe, restaurants en uitgaansgelegenheden
- Het appartement ligt op korte afstand van het centrum van Rotterdam en nabij uitvalswegen
- Uitzicht over de Maas
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbelglas
- Liftinstallaties aanwezig in het complex
- Uitstekende locatie midden in een ontwikkelingsgebied op steenworp afstand van o.a. de nieuwe Kuip, Feyenoord city en de geplande brug over de Maas.
- Erfpacht afgekocht voor eerste 50 jaar
- Woonoppervlakte circa 89m², 3 kamerwoning
- Zonnig balkon op het westen (circa 6m²) met veel privacy en een panoramisch uitzicht
- Intercominstallatie en mechanische ventilatie aanwezig
- Voorzien van een keurige laminaatvloer, grotendeels stucwerk
- Verwarming en warmwatervoorziening middels Stadverwarming
- Individuele berging in onderbouw, box (circa 6m²)
- Actieve VvE, bijdrage slechts € 113,82 per maand
- Oplevering in onderling overleg

Wil je op de hoogte gehouden worden van meer leuke projecten voordat deze op Funda komen? Like dan onze facebookpage op: <https://www.facebook.com/WorkMakelaardij>

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Vlaardingen kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.