

Mathenesserweg 37a, Rotterdam



€ 200.000,- K.K.

Op zoek naar een sfeervolle woning met veel originele details? Aan een groene en levendige straat met brede trottoirs en bomenlaan nabij het Marconiplein (Delfshaven) is nu te koop deze ruime 4-kamer woning met alle gemakken van de grote stad! Met moderne badkamer, twee balkons en een mooie ruime kelderruimte als extraatje!

Het appartement is voorzien van veel originele details, zoals bijvoorbeeld glasinlood details. De woning dient inwendig deels gemoderniseerd te worden, maar kan daardoor naar geheel eigen smaak worden ingericht. Om de hoek ligt het grootste openbare dakpark van Nederland op (met daaronder de Bigshops). Hier vind je moestuinen, een groot restaurant, waterpartijen en mooi aangelegde grasvelden. Het is daar heerlijk recreëren op mooie zonnige dagen. Deze ideale starterswoning is verder heel centraal gelegen: op slechts 10 minuten fietsafstand van centrum en centraal station, dichtbij de winkels aan het Mathenesserplein, de wekelijkse markt, openbaar vervoer en uitvalswegen (A20 binnen 5 minuten bereikbaar).

Indeling

Begane grond

Eigen entree, gang met opgang naar 1e verdieping en naar de kelder van circa 20m².

Kelder

Keurig afgewerkte ruimte (circa 11,01 x 1.82mtr.) met slaapgelegenheid en een bar op maat.

1e verdieping

Entree, hal, toilet met fonteintje, toegang tot de ruime en lichte woonkamer met loopdeur naar deuren naar het balkon aan de voorzijde, een (kinder)slaapkamer met deur naar balkon aan de voorkant van de woning. Er is een eenvoudige inbouwkeuken maar gezellige open keuken aanwezig. De vloeren zijn voorzien van keurige laminaatvloer. Achter slaapkamer te bereiken middels schuifdeuren vanuit de woonkamer en middels deur vanuit de hal. Vanuit deze ruimte fraaie openslaande deuren naar het achterbalkon. Moderne badkamer met raam, inloofdouche, wastafel en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden

- Gelegen op EIGEN GROND
- Eigen entree en opgang naar de verdieping en de kelder
- Fijn wonen in Delfshaven op fietsafstand van het centrum (Rotterdam West)
- Sfeervolle 4 kamerwoning met fijn balkon aan de achterzijde en aan de voorzijde
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage circa €84,95 per maand
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel (eigendom)
- Diverse authentieke details zoals paneeldeuren en glas in lood ramen aanwezig
- Woonoppervlakte circa 77m² + kelder van circa 20m²
- Inhoud circa 330 m³
- Woonkamer met open keuken van circa 25m²
- Bouwjaar circa 1926
- Verwarming en warmwatervoorziening middels HR combiketel (eigendom)
- Kom vrijblijvend naar de inloophmomenten om dit leuke huis vrijblijvend te bekijken
- Zeer centrale ligging met alle denkbare voorzieningen op loopafstand of binnen handbereik
- De Mathenesserweg is gelegen op een gunstige, centrale locatie in het “Mathenesserkwartier” met alle gemakken op loopafstand of binnen handbereik. Het centrum van Rotterdam bevindt zich op fietsafstand
- Oplevering in nader overleg af te spreken, kan snel plaatsvinden

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Rotterdam kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woning details

- **Property Id :** 2863
- **Vraagprijs:** 200000
- **Bouwjaar:** 1929
- **Oplevering:** Oplevering in overleg
- **Aantal Kamers:** 4
- **Aantal Slaapkamers:** 3
- **Woonoppervlakte:** 77

- **Vloerafwerking:** Laminaat
- **Wandafwerking:** Stucwerk

Woning kenmerken

- eigen grond
- cv-ketel
- parkeervergunning
- souterrain
- woonkamer en- suite
- balkon
- tussenwoning
- bovenwoning
- souterrain
- platdak
- tv-kabel
- geen lift
- rookkanaal
- frans balkon
- aan drukke weg gelegen
- in woonwijk gelegen
- open ligging