

Schubertlaan 15, Rotterdam



€ 235.000 k.k.

Dit leuke STARTERS- appartement op EIGEN GROND bevindt zich op de 3e verdieping en is erg centraal en rustig gelegen in de componistenwijk van HILLEGERSBERG.

De ligging van het appartement op de top verdieping en de twee balkons aan de voor- en achterzijde zorgen ervoor dat er op elk moment van de dag een heerlijk plekje in de zon te vinden is.

Op steenworp afstand is een gezellige winkelstraat voor de nodige boodschappen. De tramhalte van lijn 4 is eveneens op loopafstand te vinden. Aan de rand van de wijk grenst het recreatiegebied van het Bergse Bos, de Rottemeren en de Zevenhuizerplas. Zin in het drukke stadsleven? Op de fiets ben je in korte tijd in het centrum van Rotterdam en daarnaast zijn de snelwegen rondom Rotterdam snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met intercom, brievenbussen, toegang tot bergingen in de kelder en trappenhuis.

3^e Verdieping

Via het trappenhuis van dit rustig gelegen appartementencomplex kom je bij de entree van de woning op de 3e verdieping. Via de hal kom je in de woonkamer met eetgedeelte aan de achterzijde. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. De inbouwkeuken in rechte opstelling is voorzien van een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en een losse magnetron en losse koelkast. Via de keuken bereik je het balkon met ochtendzon aan de straatzijde. In de hal bevindt zich separaat toilet met fonteintje.

Verder heeft de woning twee ruime slaapkamers, waarvan een met schuifdeurwandkast. Tevens biedt de hoofdslaapkamer toegang tot het tweede balkon op het westen (middag- avondzon) met leuk zitje en uitzicht op de groene omgeving. De badkamer beschikt over inbouwspots, een wastafel, design radiator en een douchcabine en is hier de wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden

- Bouwjaar circa 1963
- Gelegen op EIGEN GROND
- Woonoppervlakte circa 63m², 3 kamerwoning
- Deels voorzien van dubbelglas en kunststof kozijnen, goed verzorgd appartement
- Ideaal appartement om te (onder te) verhuren!
- Intercominstallatie
- Uitstekende locatie op fietsafstand van het centrum maar in rustige woonomgeving
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 8 m²
- Centrale verwarming middels Blokverwarming, warmwater met Boiler (Daalderop 80 liter)
- Actieve VVE, bijdrage circa € 145,- per maand (exclusief voorschot stookkosten a € 70,- per maand)
- Twee balkon op het zuid en het westen
- Voorzien van een nette laminaatvloer, gestuukte wanden
- Individuele berging in onderbouw, box (circa 6m²)– Gedeelte in de gemeenschap (125/10.185e deel)
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden
- Oplevering in onderling overleg

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek en taxatie van jouw huis!

NB *In de fotoreportage zijn 2 restyle foto's opgenomen waarin we aangeven hoe het eruit kan zien met een andere inrichting van de woonkamer en de keuken. Dit huis biedt meerdere mogelijkheden welke we graag tijdens een persoonlijke bezichtiging toelichten.*

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Rotterdam kan je bij ons opvragen

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.