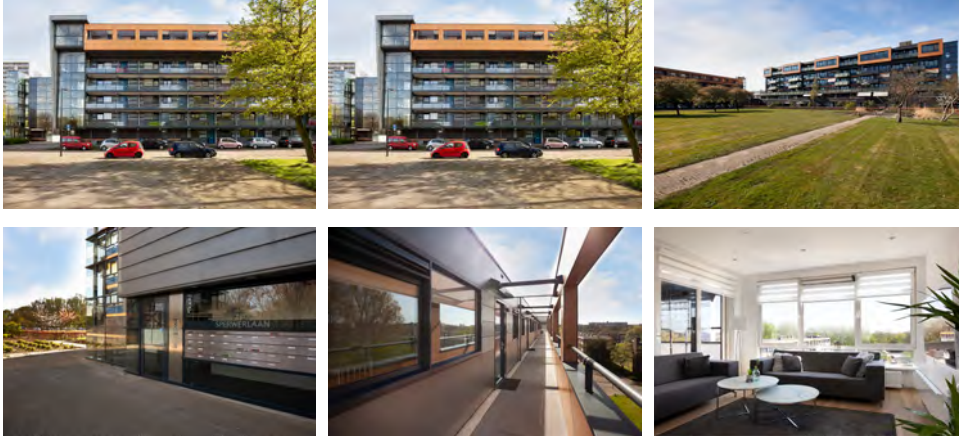


Sperwerlaan 171, Vlaardingen



Starters opgelet! Wij hebben nu te koop dit instapklare, lichte en moderne 3 kamer appartement uit 2008 op de hoogste verdieping gelegen met een zonnig balkon en fantastisch vrij uitzicht op het groene binnenterrein.

De woning beschikt onder andere over een moderne hoekkeuken, royale badkamer met ligbad en twee ruime slaapkamers. Verder ligt er een mooie laminaatvloer en zijn de muren strak met stucwerk afgewerkt. Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping van dit zeer goed onderhouden, compleet gerenoveerd appartementencomplex met liftinstallaties.

Gunstig gelegen in de wijk Holy Zuidoost met diverse faciliteiten binnen handbereik (winkels, openbaar vervoer en sportclubs). Het betreft een kindvriendelijke, veilige en groene buurt met overwegend koopwoningen met starters en jonge gezinnen. Maak snel een individuele afspraak om deze woning te bekijken!

Indeling

Begane grond

Afgesloten portiek met bellentableau, postvakken, liftinstallaties en trappenhuis. Toegang tot de bergingen.

5e verdieping

Entree, hal met meterkast (5 groepen en 2 aardlekschakelaars) en toilet met fonteintje en aparte kast met opstelplaats wasmachine/droger en opstelling Cv ketel. Lichte woonkamer met fraaie laminaatvloer en plafond afgewerkt met spotjes. Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon. De half open keuken in hoekopstelling met inbouwspots beschikt over de volgende inbouwapparatuur: afzuigkap, gaskookplaat, koel-/vriescombinatie, oven en een vaatwasser. Vanuit de keuken is kan je tevens de gang bereiken. Ruim balkon van 3,18x 2,37mtr gelegen op het zonnige zuid-oosten met leuk uitzicht over de groene binnentuin. Twee slaapkamers, respectievelijk circa 4,06 x 3,21/ 2,49 x 3,23mtr. waarvan de ouderslaapkamer ook toegang biedt tot het balkon. Tot het plafond betegelde badkamer met ligbad met douche, dubbel wastafelmeubel en radiator

Bijzonderheden

- Centrale ligging nabij het centrum, appartement met 2 ruime slaapkamers
- In de nabijheid van sportclubs, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Ruime parkeergelegenheid in de omgeving
- Modern, zonnig en licht appartement
- Wanden voorzien van stukwerk, vloer met fraaie laminaatvloer belegd
- Op EIGEN GROND gelegen
- Prima verzorgd appartement in een goed onderhouden complex
- Bouwjaar circa 2008 (complex is in 2008-2010 geheel gerenoveerd)
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 80m²
- Energielabel A!
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Betonnen vloeren aanwezig en goed geïsoleerd
- Geheel voorzien van dubbel glas met kunststof kozijnen
- Op loopafstand van de winkels, scholen en openbaar vervoer
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage vereniging van eigenaren circa € 134,00 per maand
- Inpandige berging op de begane grond (circa 2,97 x 2,10mtr.)
- Warm water en verwarming via CV-combiketel (Ferroli eigendom bouwjaar circa 2008)
- Balkon aan de voorzijde op het zuidoosten (middag- ochtendzon)
- Oplevering in nader overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Vlaardingen kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.