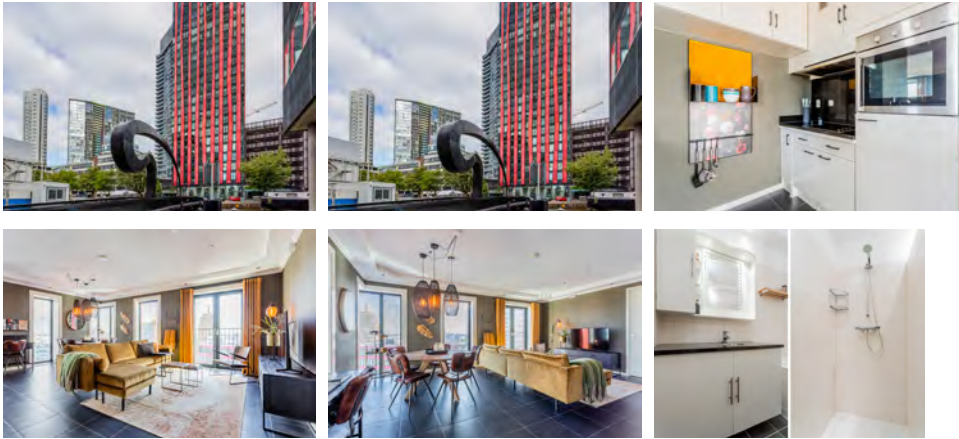


Wijnbrugstraat 192, 3011 XW Rotterdam



De locatie is perfect, op één van de beste plekken in Rotterdam, tussen de Markthal en de Maas in met oneindig veel restaurants en andere uitgaansmogelijkheden, maar ook de ontspanning en rust vlakbij aan het water. Het betreft een licht en ruim instapklaar 3 kamerappartement van 104 m² woonoppervlakte op EIGEN GROND dat zeer smaakvol is afgewerkt.

Door de grote raampartijen op de 19e verdieping zijn er mooie uitzichten vanuit het appartement op de binnenwateren, het centrum en in de verte op de altijd levendige Maas, waarbij vooral in de avonden het echte 'Manhattan'-gevoel ontstaat!

Gelegen in het unieke woongebouw The Red Apple. The Red Apple is niet zomaar een gebouw. The Red Apple is een levensstijl. Niet alleen door de ruime appartementen, met kamerhoge glazen puien en een indrukwekkend uitzicht. Niet alleen door de verticaal golvende rode gevel, die al van veraf te zien is maar ook door de nabijheid van restaurants, uitgaansgelegenheden, winkels, de Oude Haven, de Maasboulevard en de markt op de Blaak een uniek stukje Rotterdam.

De centrale ligging in het energieke stadscentrum zorgt ervoor dat alle stadsvoorzieningen binnen handbereik liggen. Ben je liefhebber van vers en divers? Dan is de Markthal ideaal en op loopafstand te bereiken.

Bruisende hotspots zoals de Witte de Withstraat, Oude Haven en De Meent zijn 'om de hoek'. Op loopafstand bevinden zich alle denkbare voorzieningen zoals winkels, supermarkten, eetgelegenheden, theaters, medische voorzieningen en sportfaciliteiten. Bovendien ligt De Ring Rotterdam op 5 minuten met de auto en via Station Blaak (2 minuten loopafstand) kunt u met de metro, bus, tram en trein werkelijk alle kanten op.

'The Red Apple' is ontworpen door KCAP Architects & Planners en Jan des Bouvrie. De hand van Des Bouvrie is met name terug te zien in het lifestyle concept van de woningen. Vanuit de riante woonkamer kunt u elke ochtend genieten van een betoverende zonsopkomst, terwijl u de stad ziet ontwaken.

Indeling:

Begane grond

Representatieve, moderne en lichte ontvangsthal met brievenbussen, bellentableau (videofoon), liftinstallaties, trappenhuis. De entree is onlangs hoogwaardig gerenoveerd.

19e verdieping

Entree, lange gang met garderobekast, meterkast (6 groepen 2 aardlekschakelaars), toegang tot separaat toilet met vrij hangend urinoir, technische ruimte met wasmachine- en drogeropstelling. Zeer ruime lichte en verzorgde woonkamer met fraaie plavuizenvloer. De woonkamer biedt voldoende plek voor zowel een eethoek als zitgedeelte en heeft een Frans balkon. De open keuken heeft een bar aan de woonkamer en is afgewerkt met een granieten aanrechtblad, diverse apparatuur o.a. een (losse) koelkast met vriesvak, oven, keramische kookplaat en afzuigkap. Deze inbouwkeuken is voorzien van ruim voldoende keukenkasten. De eerste slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kastenwand met spotjes, heeft een strakke wandafwerking en een prachtig uitzicht over het centrum van Rotterdam. De tweede slaapkamer beschikt tevens over een inbouwkast en geeft een uitzicht over het centrum en de maas. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, ligbad en wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 19e verdieping met hoekligging en fenomenaal uitzicht over de skyline van Rotterdam
- Een overdaad aan ramen en daardoor bijzonder licht (de ramen lopen overal tot aan de vloer)
- Gelegen op Eigen grond
- Luxe en veilige hoofd entree welke hoogwaardig is gerenoveerd
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 104 m²
- Jong woongebouw, bouwjaar circa 2009
- Hoekappartement met veel lichtinval en een breed georiënteerd uitzicht
- Geheel geïsoleerd
- Hoogwaardige afwerking
- Wanden van stucwerk voorzien, fraaie plavuizenvloer en afgewerkt met inbouwspots.
- Comfortabel binnenklimaat d.m.v. vloerverwarming en vloerkoeling i.c.m. WKO/ WTW (warmt terugwin) systeem;
- Bijdrage aan de actieve VvE met MJOP en opstalverzekering: € 254,27 per maand
- De ramen worden geregeld door de VVE gezeemd
- Energielabel A
- De woning is aangesloten op het glasvezelnetwerk
- Gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw
- Warm water en verwarming middels Blokverwarming
- Geregeld parkeerplaatsen in het complex te huur en te koop
- Gehele inboedel in overleg over te nemen
- Oplevering in nader overleg af te spreken

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Rotterdam kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.