

Barendregt-Akker 12, Barendrecht



€ 335.000,- K.K.

Ben je op zoek naar een goed verzorgde, instapklaare woning in een kindvriendelijke wijk nabij sociale voorzieningen? Dan is dit dé woning voor jou! Deze moderne en volledig geïsoleerde 5-kamer woning op EIGEN GROND beschikt over een fraaie open keuken, grote dakopbouw en een zonnige voor- en achtertuin. Op de eerste verdieping 3 slaapkamers, badkamer met douche en bad en op de 2e verdieping een aparte wasruimte en een royale slaapkamer met brede dakkapel. Gesitueerd aan de rand van Carnisselande in de ruim opgezette populaire wijk vrijheidsakker. De wijk is ruim van opzet, verkeersluw, groen en kindvriendelijk ingericht.

De woning is gelegen in een autovrije straat, met groenstrook voor de deur, en de supermarkt, voetbalvereniging, sportschool zijn op fiets- en/of loopafstand maar ook in de directe omgeving van openbaar vervoer (bus en tram), scholen, kinderopvang, kinderspeelplaatsen, recreatie mogelijkheden, sportfaciliteiten en een winkelcentrum. Binnen 15 minuten ben je de auto in de binnenstad van Rotterdam.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast toiletruimte voorzien van wastafel. Ruime woonkamer (circa 28m²) voorzien van keurige laminaatvloer met luxe witte open keuken in hoekopstelling afgewerkt met een stenen blad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten; vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat met rvs achterplaat met afzuigkap. Open trap naar de verdieping..

1e verdieping

Overloop, nette badkamer met bad, doucheruimte, wastafel meubel tweede toilet en designradiator. 3 slaapkamers, respectievelijk circa 3.74 x 3.01/ 4.94 x 3.01/ 3.55 x 2.32mtr. Vaste trap naar de verdieping.

2e verdieping

Overloop, grote tot 4e slaapkamer verbouwde ruimte met grote dakopbouw (2019) en met veel opbergruimte onder de knieschotten. Aparte wasruimte voor HR CV combiketel (2018, Intergas) en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden

- Gelegen op EIGEN GROND in een zeer rustige straat
- Bouwjaar circa 2006
- Autovrije straat uitkijkend op een groenstrook
- Gelegen in de populaire woonwijk vrijheidsakker.
- Zeer riante zonnige voor- en achtertuin met achterom
- Moderne 5 kamerwoning met moderne keuken en keurige badkamer
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 120 m², perceeloppervlakte circa 132m²
- Volledig geïsoleerde woning met dubbel glas
- Strak gestuukte wanden. Geheel voorzien van een keurige laminaatvloer.
- Fraaie moderne inbouwkeuken in hoekopstelling
- Verwarming en warmwatervoorziening middels HR combiketel (eigendom 2018, Intergas)
- Hardhouten kozijnen geheel voorzien zijn van dubbele beglazing
- Tuin op het noorden ('s zomers de gehele dag zon)
- Riante berging aanwezig in de achtertuin met achterom
- Oplevering in nader overleg af te spreken

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Barendrecht kan je bij ons opvragen.

NB In de fotoreportage is 1 restyle foto opgenomen waarin we aangeven hoe het eruit kan zien met een andere inrichting van de woonkamer en inbouwkeuken. Dit huis biedt meerdere mogelijkheden welke we graag tijdens een persoonlijke bezichtiging toelichten.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woning details

- **Property Id :** 2932
- **Vraagprijs:** 335.000
- **Bouwjaar:** 2006
- **Oplevering:** Oplevering in overleg
- **Aantal Kamers:** 5
- **Aantal Slaapkamers:** 4
- **Perceeloppervlak:** 132
- **Woonoppervlakte:** 120
- **Vloerafwerking:** Laminaat
- **Wandafwerking:** Stucwerk

Woning kenmerken

- eigen grond
- dubbel glas
- dakisolatie
- muurisolatie
- vloerisolatie
- volledige geïsoleerd
- openbaar onbetaald
- berging vrijstaand hout
- achtertuin
- voortuin
- tussenwoning
- zadeldak
- in woonwijk gelegen
- open ligging