

Bunder 12, Brielle



€ 250.000 k.k.

Starters opgelet! Dit jonge moderne, zeer lichte en goed verzorgde 3 kamer HOEKappartement op EIGEN GROND is verdeeld over 2 woonlagen. Er is een PARKEERPLAATS en een zonnige tuin op het zuid-westen met eigen berging.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt is de speelse indeling en de unieke vrije situering aan de buitenrand van het project. Dit betreft een BENEDENWONING van 71m² woonoppervlakte met 2 ruime slaapkamers en een LUXE open keuken en MODERNE badkamer. Uiteraard is het appartement volledig voorzien van houten ramen en kozijnen met dubbel glas en beschikt het over het beste energielabel, A.

Gesitueerd in de woonwijk "Rugge". Op korte afstand vind je het buurtwinkelcentrum Ruggesplein, welke voorziet in alle dagelijkse voorzieningen maar ook het gezellige centrum van Brielle met al haar winkels, horeca en haven ligt nabij. Brielle vormt een prima uitvalsbasis voor de haven, industrie, Europoort, Maasvlakte en Botlek en ook Rotterdam is uitstekend te bereiken.

Maak nu een individuele afspraak om deze super leuke starterswoning te bekijken!

Indeling

Begane grond

Entree. Lichte eetkamer met doorloop naar de woonkamer. Deze vertrekken worden in het midden gescheiden door de keuken met een fraaie inbouwkeuken in rechte opstelling op met diverse inbouwapparatuur te weten: vaatwasser, gaskooktoestel, afzuigkap, koel/vriescombinatie en combi magnetron. Ruime lichte woonkamer met extra zijraam en met deur naar de achtertuin, en trap naar de 1e verdieping. Onder de trap is een trapkast gesitueerd. De gehele vloer is voorzien van een keurige laminaat vloer en de wanden zijn van strak stucwerk voorzien. Verder is er op deze etage een keurig toilet met fonteintje te vinden.

Tuin

Bij deze woning is het heerlijk genieten van een onderhoudsvriendelijke achtertuin. De tuin is afgewerkt met sierbestrating en ligt op het zuid-westen. Er is een houten berging aanwezig en vanuit de tuin kan je via de achterzijde eenvoudig de eigen parkeerplaats bereiken. Luxe ten top!

1e verdieping

Overloop met kast met opstelling wasmachine, vaste kast met opstelling van de cv-combi ketel (Merk? 2016) en mechanische ventilatie unit. 2 slaapkamers (respectievelijk circa 2,96 x 1,93 / 2,96 x 2,79mtr.) aan de achterzijde gelegen met fraai uitzicht over de weilanden.

De gehele verdiepingvloer is voorzien van fraai laminaat. Moderne badkamer in zwart-witte kleurstelling met douchecabine, 2^e toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Zeer lichte (veel extra zijramen) en jonge (2016) 3 kamer woning in zeer aantrekkelijke straat gelegen
- Instapklaar en luxe afgewerkt
- Je kijkt fijn weg aan de achterzijde door de vrije ligging
- Gelegen op Eigen grond
- Gebruiksoppervlakte wonen 71m²
- Inhoud circa 260 m³
- Verwarming en warmwatervoorziening middels Combiketel (eigendom, 2016)
- Lage energielasten met een A label
- Ruilluik aan de achterzijde aanwezig
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Glad gestuukte wanden en fraaie laminaatvloer toegepast
- Eigen parkeerplaats direct naast de woning
- VvE bijdrage circa 98,-- euro per maand
- Mechanisch ventilatie aanwezig
- Achtertuin met ideale zonpositie op het zuidwesten.
- Veel licht aan de achterzijde door de lage ramen
- Tv- en internet aansluiting in de hoofdslaapkamer en de woonkamer
- Oplevering in nader overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Brielle kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.