

Hoogaars 13, Schiedam



Attentie, een super leuk huis bieden wij aan in de groene en aantrekkelijke en kindvriendelijke wijk " De Woudhoek"! Laat je verrassen door deze goed gelegen, degelijke en ruime 5 kamer HOEKeengezinswoning op riant perceel EIGEN GROND en met parkeergelegenheid op je eigen oprit.

De woning beschikt over een diepe voor- en achtertuin, een riante living met open keuken met fraaie inbouwkeuken (vernieuwd in 2019) en een diepe volledig betegelde achtertuin op het westen, welke de gehele dag een optimale zonpositie heeft. Hier heb je alle ruimte om heerlijk in de buitenlucht te zitten of de BBQ aan te steken dus kom maar op met die zomer!

De woning ligt in een uiterst gewilde, zeer veilige en rustige wijk met alle voorzieningen nabij, zoals meerdere scholen, openbaar vervoer (zowel tram en bus), snelle uitvalswegen naar zowel de A20 als de A4 en 3 winkelcentra met genoeg keuze in supermarkten. Ook de huisartsenpost, apotheek, tandartsen en dierenklinieken zijn dichtbij. Daarnaast vindt je Natuur- & Recreatiegebied Midden Delfland op een steenworp afstand.

Winkelcentrum Spaland is gesitueerd op circa 5 fietsminuten (of 2 autominuten), waar je terecht kunt voor de dagelijkse en niet-dagelijkse boodschappen.

Als je deze woning wilt bekijken kan je dat aangeven via de oranje knop 'contact met de makelaar' en wij zullen op korte termijn contact met je opnemen voor het maken van een afspraak

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast (6 groepen en aardlekschakelaar) toiletruimte voorzien van wastafel. Ruime woonkamer (circa 26m²) voorzien van fraaie parketvloer en keuken met luxe (greep loos en witte hoogglans afwerking) inbouwkeuken in hoekopstelling welke in juni 2019 nieuw is geplaatst. Deze is afgewerkt met een stenen blad en voorzien van diverse inbouwapparatuur (Siemens), te weten; vaatwasser, combimagnetron, oven, inductiekookplaat, vriezer (3 laden), koelkast, carrouselkast en afzuigkap.

1e verdieping

Ruime overloop met trap naar de 2e verdieping en toegang tot een drietal slaapkamers (respectievelijk circa 2.16 x 4.03/ 2.93 x 4.99 / 2.93 x 4.02mtr.). Aan de achterzijde is een badkamer aanwezig met vrijstaand bad, wastafelmeubel en te openen raampje. Deze badkamer is wat gedateerd maar prima naar eigen smaak te renoveren. Je hebt al een compleet nieuwe badkamer voor circa 7.000 euro.

2e verdieping

Via de vaste trap kom je op de zolder met verhoogde dakopbouw, voorzien van ruime overloop waar zich de aansluitingen bevinden voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel (Remeha, 2019). De vierde slaapkamer is erg licht en beschikt over opbergruimte onder de knieschotten.

Bijzonderheden

- Gelegen op 185 m² EIGEN GROND
- Ruime een zeer ZONNIGE besloten achtertuin op het westen, voortuin op het oosten met ochtendzon. In de tuin is er vanaf de zijkant de gehele dag zin.
- 5 kamerHOEKWONING met veel potentie
- Kindvriendelijke veilige wijk (geen doorgaand verkeer maar alleen bestemmingsverkeer)
- Fraaie luxe inbouwkeuken met diverse apparatuur, vernieuwd in 2019
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Stenen berging aan de voorzijde (circa 9m²)
- Bouwjaar circa 1980
- Individuele berging aan de voorzijde van het huis
- Woonoppervlakte circa 115 m² (omdat wij oppervlakte onder de schuine kappen niet meetellen is de woning voor je gevoel een stukje groter)
- Perceeloppervlakte maar liefst circa 185 m²!
- Inhoud circa 430m³
- Deels voorzien van dubbel glas, houten kozijnen
- Gezellige tuingerichte woonkamer met veel daglichttoetreding
- Begane grondvloer belegd met een massief eiken houten parketvloer en gestuukte wanden
- Verwarming en warmwatervoorziening CV combiketel (eigendom Remeha, bouwjaar 2019)
- Op loopafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule opgenomen worden aangezien het pand meer dan 30 jaar oud is
- De badkamer kan hier naar eigen smaak worden verbouwd.
- Eigen oprit. Tevens mogelijkheid tot openbaar parkeren in vele parkeervakken in de straat
- Inboedel kan worden overgenomen
- Oplevering in nader overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Schiedam kan je bij ons opvragen.

NB In de fotoreportage zijn 2 restyle foto's opgenomen waarin we aangeven hoe het eruit kan zien met een andere inrichting van de woonkamer en de badkamer. Dit huis biedt meerdere mogelijkheden welke we graag tijdens een persoonlijke bezichtiging toelichten.

NB In de fotoreportage zijn 2 restyle foto's opgenomen waarin we aangeven hoe het eruit kan zien met een andere inrichting van de woonkamer en de badkamer. Dit huis biedt meerdere mogelijkheden welke we graag tijdens een persoonlijke bezichtiging toelichten.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.