

Kruidenschans 137, Voorhout



€ 350.000,- K.K.

Schitterende uitgebouwde en goed onderhouden eengezinswoning op eigen grond in de populaire kindvriendelijke wijk "Oosthout" gunstig aan het water gelegen. Voorzien van moderne lichtstraat, ruime keuken en badkamer en voorzien van 4 ruime slaapkamers. De woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin met altijd en heerlijk plaatsje in de zon. Gezellig kinderspeelplaatsje om de hoek en op loopafstand van diverse scholen en winkels.

Voorhout is centraal gelegen ten opzichte van de grote steden zoals Amsterdam en Den Haag. Tevens zit op enkele minuten fietsen in het centrum van Voorhout met voldoende winkels, horeca en openbaar vervoer mogelijkheden waaronder een NS-station. Het NS-station is op een kleine 5 minuten afstand gesitueerd, de zee en het strand van Noordwijk zijn op fietsafstand.

Als je deze woning wilt bekijken kan je dat aangeven via de oranje knop 'contact met de makelaar' en wij zullen op korte termijn contact met je opnemen voor het maken van een afspraak

Indeling

Begane grond

Begane grond: Entree, hal met trapkast, modern toilet met fonteintje, ruime en lichte uitgebouwde woonkamer met lichtstraat en fraaie schuifpui naar de zonnige en modern aangelegde achtertuin aan het water gesitueerd. Moderne open keuken met inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

1e verdieping

Ruime overloop, slaapkamer aan de voorzijde (circa 2,90 x 3,28mtr), badkamer in lichte kleurstelling welke tot het plafond is betegeld met ligbad, 2e toilet, douchecabine en wastafelmeubel; slaapkamer achter (circa 5,12/4.57 x 2,51mtr.) voorzien van dakkapel, ouderslaapkamer (circa 2,90 x 5,12mtr.) voorzien van dakkapel.

2e verdieping

Ruime overloop met wasmachineaansluiting, opstelling CV combiketel; slaapkamer met 2 moderne dakramen en fraaie hoge nok. Onder de knieschotten is veel opbergruimte beschikbaar.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Achtertuin met avondzon circa 11 x 5,3mtr, voortuin met ochtendzon circa 4 x 4mtr.
- Stenen berging aan de voorzijde (4m²)
- Bouwjaar circa 1989
- Woonoppervlakte circa 123 m² (omdat wij oppervlakte onder de schuine kappen niet meetellen is de woning voor je gevoel een stuk groter)
- Perceeloppervlakte circa 146 m²
- Inhoud circa 445m³
- Grotendeels voorzien van dubbel glas, hardhouten kozijnen. Mooie schuifpui naar de achtertuin
- Gedeeltelijk screens aanwezig
- Riante uitgebouwde tuingerichte woonkamer met veel daglichttoetreding
- Keurige laminaatvloer en gestuukte wanden
- Verwarming en warmwatervoorziening CV combiketel (eigendom, bouwjaar oktober 2018)
- Op slechts enkele minuten rijden bevind je je op de uitvalsweg A44 richting Amsterdam of Den Haag.
- Op loopafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten.
- De woning is recent geschilderd
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule opgenomen worden aangezien het pand meer dan 30 jaar oud is
- Deze prachtige woning is zeker een bezichtiging waard!
- Oplevering in nader overleg

Wil je op de hoogte gehouden worden van meer leuke projecten voordat deze op Funda komen? Like dan onze facebookpage op: <https://www.facebook.com/WorkMakelaardij>

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Vlaardingen kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woning details

- **Property Id** : 2799
- **Vraagprijs**: 300.000 euro
- **Bouwjaar**: 1989
- **Oplevering**: Oplevering in overleg
- **Aantal Kamers**: 5
- **Aantal Slaapkamers**: 4
- **Perceeloppervlak**: 146
- **Woonoppervlakte**: 123
- **Vloerafwerking**: plavuizen, laminaat
- **Wandafwerking**: Stucwerk

Woning kenmerken

- eigen grond
- dubbel glas
- dakisolatie
- volledige geïsoleerd
- tuinkamer
- berging aangebouwd steen
- voortuin
- tussenwoning
- zadeldak
- mechanische ventilatie
- rolluiken
- tv-kabel
- aan water gelegen
- aan rustige weg gelegen
- in woonwijk gelegen
- vrij uitzicht
- open ligging