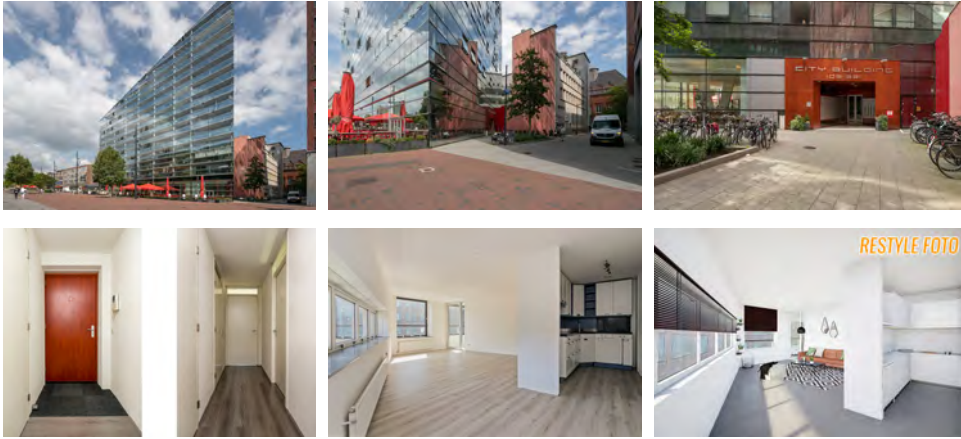


Librijesteeg 201, Rotterdam



In het gezellige en populaire Laurenskwartier bieden wij je aan dit LICHT 3-KAMER STADSAPPARTEMENT op een TOPLOCATIE midden in het bruisende stadscentrum van Rotterdam. Dit appartement ligt in het chique, in 2002 opgeleverd complex "City Building" dat zich kenmerkt door veel glas en de moderne architectuur.

De locatie van de woning is geweldig! Hippe cafés en restaurants, fijne lunchzaken, winkels, de markt en de Markthal liggen aan je voeten. De schitterende Rotterdamse skyline en de vele evenementen vind je direct voor de deur. De dagelijkse boodschappen doe je natuurlijk in de Markthal of in de nabij gelegen Jumbo. Ondanks de dynamische leefomgeving is het toch rustig wonen. Er is geen verkeer voor de deur!

Neem contact op met ons kantoor (oranje knop contact met de makelaar) en wij nemen contact met je op voor het maken van een afspraak. Let op, dit is een bieden vanaf prijs!

Indeling

Begane grond

Representatieve, moderne en lichte ontvangsthall met brievenbussen, bellentableau (videofoon), liftinstallaties, trappenhuis naar bergingen en toegang tot de parkeergarage.

6e^e verdieping

Entree, hal, meterkast, vaste kast met wasmachine aansluiting. Vanuit de lichte en gezellige woonkamer loop je door naar de gezellige loggia. Half open keuken met inbouwkeuken in hoekopstelling met natuurstenen blad en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal heb je toegang tot de 2 slaapkamers (respectievelijk circa 9m² en 13m²) beide met toegang naar de inpanidige loggia, separaat toilet met fonteintje. Fraaie badkamer in lichte kleurstelling (circa 2.62 x 1.79mtr.) met inloopdouche en badkamermeubel. De opbergruimte heeft tevens een afgesloten opstelplaats voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden

- Hoekappartement met veel licht!
- Gelegen op een geweldige locatie midden in het CENTRUM
- Erfpacht afgekocht tot 28-02-2050, Erfpachtrecht loop tot met 28-02-2099
- Verwarming en warm watervoorziening d.m.v. Stadsverwarming
- Geheel geïsoleerd en van isolerende beglazing voorzien
- Videfooninstallatie aanwezig
- Bouwjaar circa 2002
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Mogelijkheid tot huren van parkeerplaats in de garage onder complex
- Een tweetal liftinstallaties aanwezig
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 84m²
- Individuele berging in de onderbouw
- Goed functionerende Vereniging van Eigenaren;
- Oplevering in nader overleg

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek!

NB In de fotoreportage zijn 2 restyle foto's opgenomen waarin we aangeven hoe het eruit kan zien met een andere inrichting van de woonkamer en inbouwkeuken. Dit huis biedt meerdere mogelijkheden welke we graag tijdens een persoonlijke bezichtiging toelichten.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Rotterdam kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woning details

- **Property Id :** 2912
- **Vraagprijs:** 320000
- **Bouwjaar:** 2002
- **Oplevering:** Oplevering in overleg
- **Aantal Kamers:** 3
- **Aantal Slaapkamers:** 2
- **Perceeloppervlak:** 0
- **Woonoppervlakte:** 84
- **Vloerafwerking:** Laminaat
- **Wandafwerking:** Stucwerk, gespoten wanden

Woning kenmerken

- afgekochte erfpacht
- stadsverwarming
- dubbel glas
- dakisolatie
- muurisolatie
- vloerisolatie
- volledige geïsoleerd
- parkeervergunning
- berging/ box
- platdak
- tv-kabel
- liftinstallatie
- intercom
- in centrum gelegen