

Noordsingel 66 a, Rotterdam



De recente renovatie in 2019 is van een uitzonderlijk hoog niveau met een gunstig ontwerp. Denk hierbij aan de hoge plafonds, de luxe woonkeuken, vloerverwarming en een fraaie stalen pui en een prachtig uitzicht over de singel, de luxe badkamer, massief eikenhouten vloer en natuurlijk de rustige stadstuin op het zuidwesten.

Gunstig gesitueerd in het hippe Oude Noorden aan een van de fraaiste singels van Rotterdam. Prachtige pleinen, fraaie vooroorlogse straatjes en singels tref je volop aan in deze bruisende stadswijk. Verder is er een grote diversiteit aan hippe winkels, gezellige restaurants en kroegjes te vinden. Het Centraal Station en het stadscentrum liggen op een paar minuten fietsafstand.

Op het gebied van kleding, restaurants en cafeetjes zit je in deze buurt ook helemaal goed! Het Oude Noorden heeft meerdere pleinen waar regelmatig evenementen worden georganiseerd, zoals de Rotterdamse Oogst Markt op het Noordplein en sport- en spelfaciliteiten op het Johan Idaplein. Recreëren doe je in het Kralingse Bos en op de oevers van de Rotte. De woning ligt centraal dichtbij supermarkten, scholen en kinderdagverblijven. Het stadscentrum vlakbij (5 minuten fietsen) en bevindt het openbaar vervoer (station Rotterdam Noord, tram en Centraal Station) zich in de buurt. De uitvalswegen (A13 en A20) zijn zeer gunstig gelegen.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toegang tot alle verschillende vertrekken van de woning. Meterkast, kast met opstelling van de wasmachine, separaat toilet met wastafel. Inpandige berging met combiketel. Riant en lichte woonkamer van (circa 7.83 x 4.73mtr.) met moderne woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (Zanussi) te weten; een 5- pits gasfornuis, oven, koelkast en een vaatwasser. Middels fraaie openslaande deuren, is de beschutte achtertuin op het zuidwesten bereikbaar. Slaapkamer (circa 2.75 x 4.53m), gelegen aan de voorzijde van de woning met toegang naar de badkamer, moderne en luxe badkamer van (circa 2.97 x 2.75mtr.), voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegel en designradiator.

Tuin

Fraai aangelegde en beschutte achtertuin welke is gelegen op het zonnige zuidwesten;

Bijzonderheden

- Licht appartement in aantrekkelijke straat gelegen
- Turn Key en luxe afgewerkt in 2019
- Bouwjaar circa 1888
- Recent volledig gerenoveerd en de fundering hersteld
- Goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Beschutte en besloten achtertuin op het zuidwesten
- Gelegen op Eigen grond
- Gebruiksoppervlakte wonen 68m²
- Energietabel C
- Verwarming en warmwatervoorziening middels Combiketel (eigendom, 2019)
- Glad gestuukte wanden en fraaie parketvloer toegepast
- VvE bijdrage circa 49,-- euro per maand
- Mechanisch ventilatie aanwezig
- Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering in nader overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Rotterdam kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting