

Philips Willemstraat 84, Rotterdam



€ 230.000,- K.K.

Gelegen om de hoek van de Rotte in een goed onderhouden appartementencomplex bieden wij aan dit praktisch ingedeelde en instapklaar 3-kamer appartement. De woning heeft een heerlijk balkon op het zonnige zuiden-westen en een individuele berging.

Gewilde woonomgeving in Hillegersberg-Zuid bij de Rotte. Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer naar het Centrum en NS station Noord. Tevens ben je snel op de uitvalswegen. De ligging is erg centraal ten opzichte van de Rotte, de Bergse Voor- en Achterplas, de winkelstraten Kleiweg, Bergse Dorpsstraat en het openbaar vervoer (tramlijn 4 en 8 en treinstation Noord).

De ligging biedt vele mogelijkheden tot recreëren, hardlopen en/of fietsen. Je bent zo in een zeer groene omgeving maar ook in no time in het Rotterdamse stadscentrum.

Kom gezellig langs op één van onze open dagen en ervaar zelf de sfeer van dit leuke appartement! Wil je op de hoogte gehouden worden van meer leuke projecten voordat deze op Funda komen? Like dan onze facebookpage op: <https://www.facebook.com/WorkMakelaardij>

Indeling

Begane grond

Afgesloten representatieve ontvangsthal met intercominstallatie en toegang tot de lift, trappenhuis en bergingen in de onderbouw.

1^e Verdieping

Entree, gang met meterkast, toiletruimte voorzien van fontein, kastruimte met wasmachine aansluiting en cv-opstelling (2008), grote inbandige berging, royale en erg lichte woonkamer (circa 5.70 x 6.33/4,32mtr.) met open keuken voorzien van moderne inbouwkeuken in hoekopstelling.

Deze fraaie keuken met veel kastruimte is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten; gaskookplaat, oven, recirculatiekap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een fijn zonnig balkon op het zuidwesten met middag en avondzon (circa 2.17 x 2.12mtr.). De hoofdslaapkamer (circa 2.70 x 3.59mtr.) heeft voldoende ruimte voor een grote kledingkast, en aan de voorzijde is tevens de 2e slaapkamer gelegen (circa 1.90 x 3.59mtr.). Ruime badkamer (circa 1.72 x 2.12mtr.) met bad-douchecombinatie en wastafel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar circa 1989
- Gelegen op EIGEN GROND
- Woonoppervlakte circa 70m², 3 kamerwoning
- Geheel voorzien van dubbelglas en goed verzorgd appartement
- Ideaal appartement om te (onder te) verhuren!
- Uitstekende locatie op fietsafstand van het centrum maar in rustige woonomgeving
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 4,50 m²
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Centrale verwarming middels c.v.-combi-ketel eigendom (bouwjaar circa 2008)
- liftinstallatie aanwezig
- Actieve VVE, bijdrage circa € 183,25– per maand
- Videfooninstallatie aanwezig en toegang met chipsleutel
- Balkon op het zuid-westen (circa 5m²)
- Voorzien van een nette laminaatvloer, strakke wanden voorzien van glasvezelbehang
- Individuele berging in onderbouw, box (circa 4m²) en een beveiligde gezamenlijke fietsenberging
- Gedeelte in de gemeenschap (125/10.185e deel)
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden
- Oplevering in onderling overleg

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek en taxatie van jouw huis!

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woning details

- **Property Id :** 2885
- **Vraagprijs:** 230000
- **Bouwjaar:** 1989
- **Oplevering:** Oplevering in overleg
- **Aantal Kamers:** 3
- **Aantal Slaapkamers:** 2

- **Woonoppervlakte:** 70
- **Vloerafwerking:** Laminaat
- **Wandafwerking:** Stucwerk, glasvezelbehang

Woning kenmerken

- eigen grond
- cv-ketel
- dubbel glas
- dakisolatie
- muurisolatie
- vloerisolatie
- volledige geïsoleerd
- openbaar onbetaald
- parkeervergunning
- berging/ box
- balkon
- tussenwoning
- galerijwoning
- platdak
- mechanische ventilatie
- liftinstallatie
- in woonwijk gelegen
- open ligging
- aan vaarwater gelegen