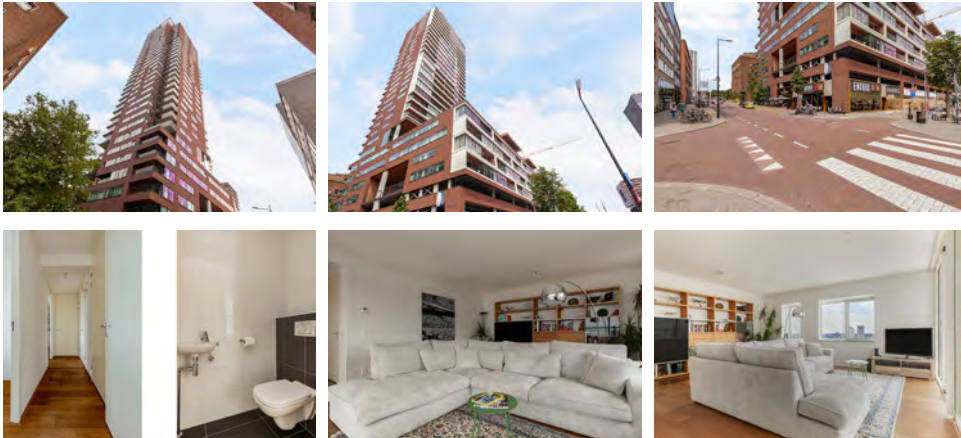


Posthoornstraat 464, Rotterdam



€ 539.500,- K.K.

Wil je op de hoogte gehouden worden van meer leuke projecten voordat deze op Funda komen? Like dan onze facebookpage op: <https://www.facebook.com/WorkMakelaardij>

Hier wil je wonen! Maak deel uit van de skyline van Rotterdam in misschien wel de populairste woontoren van het moment. Een opvallende verschijning 100hoog, dé plek aan het water in het Wijnhavenkwartier. Hier kan je heerlijk wonen met je hoofd in de wolken en het centrum van de stad aan je voeten. Het gebied ademt een geweldige sfeer van historisch havengebied uit, gecombineerd met hippe hotspots en midden in het centrum gelegen.

Dit ruime, luxueuze en buitengewone 3 kamer hoekappartement heeft grote raampartijen, een zeer comfortabele living, een royale buitenruimte met gunstige ligging op het zuid- westen en biedt een fenomenaal wijds uitzicht over jouw stad! De grote raampoppervlakten in de woonkamer geven veel licht aan de ruimte en een werkelijk FANTASTISCH uitzicht over onder andere het stadscentrum.

Alles wat het wonen en leven in de stad zo prettig maakt is hier op loopafstand te vinden: trendy cafés, restaurants, diverse uitgaansmogelijkheden, musea, theater, winkels, diverse supermarkten (Markthal) en openbaar vervoer (station Blaak en Beurs) als mede watertaxi. Ook uitvalswegen zijn snel te bereiken. Ondanks de dynamische omgeving is het toch bijzonder rustig wonen in het hart van de stad.

Het stoere gebouw heeft 152 ruime appartementen in 43 verschillende typen. 100hoog is letterlijk honderd meter hoog en telt 33 verdiepingen. In het gebouw zijn diverse gras- en sedumvegetaties aanwezig op de platte daken. Deze natuurlijke extra isolatielaag gaat opwarming tegen en geeft vanuit de toren een mooi groen aanzicht. Er is tevens een grote daktuin aanwezig waar bewoners heerlijk kunnen vertoeven.

Indeling:

Begane grond

Representatieve, moderne en lichte ontvangsthal met brievenbussen, bellentableau (videfoon), liftinstallaties, trappenhuis, fietsenbergingen en toegang tot 2 parkeerlagen.

23^e verdieping

Entree, hal met doorloop naar de open keuken en toegang tot de woonkamer. Wat direct opvalt bij binnenkomst zijn de grote raampartijen van de riante woonkamer. De ramen zijn zo geplaatst dat het daglicht alle hoeken van de woning bereikt en u eindeloos geniet van het uitzicht over de stad. Vanuit deze ruimte loop je via de schuifpui heel natuurlijk naar het ruime zonn balkon op het zuidwesten. De riante woonkeuken met inbouwkeuken in rechte opstelling beschikt over een oven, vlak afzuigkap, keramische kookplaat en een vaatwasser. Ook aanwezig een technische ruimte en meterkast. Ruime hal met toilet v.v. fonteintje en daarnaast een bergkast, voor wasmachine en droger. Ruime luxeuze badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel. Twee ruime slaapkamers (circa 21m² en 8,5m²) met bijzonder mooi uitzicht over het stadscentrum van Rotterdam. De hoofdslaapkamer van circa 5.16 x 4.07meter beschikt over een walk-in-closet voor ultiem gemak.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 23e verdieping met hoekligging en fenomenaal uitzicht
- Gelegen op eigen grond
- Brede vensterbanken (waardoor het woonoppervlakte feitelijk circa 4m² groter is)
- Luxe en veilige hoofd entree met sfeervol verlichte algemene ruimten
- Een zeer bijzondere situering binnen het complex met zeer ruim balkon op het zuidwesten. Ideaal om na een drukke dag te ontspannen en te genieten van de ondergaande zon
- Groene daktuinen ook in de winter
- Woonoppervlakte circa 98 m², zonn balkon circa 13 m² met verlichting
- Jong woongebouw, bouwjaar circa 2013 met snelle liften
- Hoekappartement met veel lichtinval en een breed georiënteerd uitzicht
- Geheel geïsoleerd
- Fraaie parketvloer
- Hoogwaardige afwerking
- Comfortabel binnenklimaat d.m.v. vloerverwarming en vloerkoeling i.c.m. WKO systeem;
- Geheel voorzien van onderhoudsarme aluminium kozijnen met isolerende/zonwerende (getinte) beglazing en geluiddempende ventilatieroosters
- Mechanische ventilatie aanwezig voor de keuken, badkamer en de berging
- Individuele berging aanwezig op de begane grond (circa 5m²)
- Bijdrage aan de actieve VvE met MJOP en opstalverzekering: € 162,76
- De ramen worden geregeld door de VVE gezeemd
- Energielabel A
- Warm water en verwarming middels stadsverwarming
- Parkeerplaats te koop voor EUR 30.000,- k.k. (verplichte afname)
- Oplevering in nader overleg af te spreken

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Rotterdam kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woning details

- **Property Id** : 1372
- **Vraagprijs**: 539.500
- **Bouwjaar**: 2013
- **Oplevering**: Oplevering in overleg
- **Aantal Kamers**: 3
- **Aantal Slaapkamers**: 2
- **Woonoppervlakte**: 98
- **Vloerafwerking**: parketvloer
- **Wandafwerking**: Stucwerk

Woning kenmerken

- eigen grond
- stadsverwarming
- dubbel glas
- dakisolatie
- muurisolatie
- vloerisolatie
- volledige geïsoleerd
- parkeerplaats
- garage
- berging inpandig
- balkon
- zonneterras
- hoekwoning
- portiekwoning
- platdak
- tv-kabel
- liftinstallatie
- schuifpui
- intercom
- aan water gelegen
- aan rustige weg gelegen
- in centrum gelegen
- vrij uitzicht
- open ligging