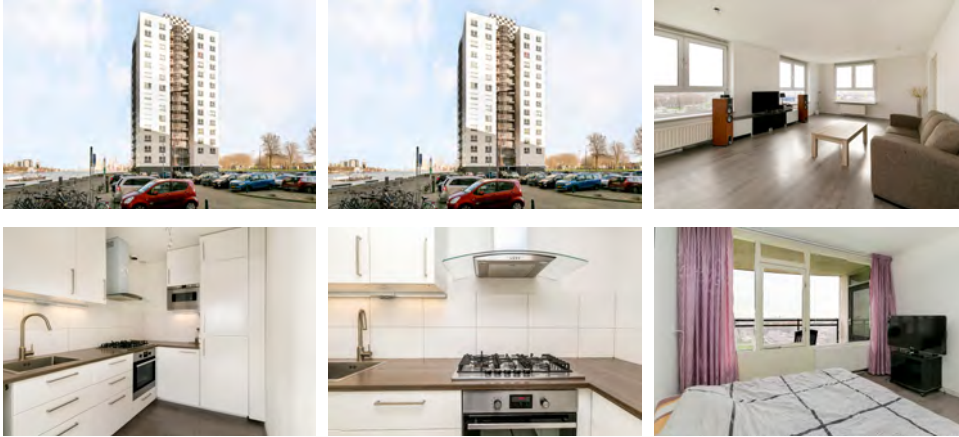


Sint-Janshaven 623, Rotterdam



€ 295.000 k.k.

Geniet van dit waanzinnige uitzicht vanaf de 13^e verdieping, vanuit dit fraaie en zeer ZONNIGE appartement gelegen aan de oever van de Nieuwe Maas in de wijk Oud-Charlois in het appartementencomplex 'Dok-toren'. Het appartementencomplex is een modern gebouw met twee liften, camerabewaking en een actieve vereniging van eigenaren. Gunstig gelegen, op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en de fietstunnel van de Maastunnel. Gratis parkeren voor de deur met voldoende parkeergelegenheid.

Je hebt uitzicht op de gehele Rotterdamse skyline met onder meer de Kop van Zuid, met de Montevideo toren, maar ook Hotel New York, het Scheepvaartkwartier, het Centrum en het Lloyd-kwartier en aan de westzijde de Rotterdamse havens en natuurlijk naar beide zijden de Nieuwe Maas. Aan de horizon o.a. Zoetermeer, Gouda, Dordrecht, Geertruidenberg, Moerdijk, Spijkenisse, Schiedam-Vlaardingen en Delft-Den Haag.

Indeling

Begane grond

Gesloten ruime entree via de centrale ontvangstruimte met bellentableau, intercom en postbussen. In de entree bevinden zich ook de toegangsdeuren tot de berging, fietsenstalling en de containerruimte.

13e^e verdieping

Entree hal waarin kast met daarin de cv-combiketel, meterkast. Separaat toilet met Luxe hangend toilet. Riante woon-/eet-/werkkamer met rondom veel glas en een waanzinnig uitzicht op de Nieuwe Maas en de skyline van Rotterdam. Toegang tot het balkon van circa 7m². Inpandige, luxe keuken in hoekopstelling welke is voorzien van o.a. koel-/vriescombinatie, inbouw magnetron, vaatwasmachine, fraai rvs gasfornuis, afzuigkap, diverse brede lades en voldoende kastruimte. Vanuit de woonkamer is tevens de slaapkamer van circa 12 m² bereikbaar. De badkamer is geheel betegeld in witte kleurstelling en voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel. Ook is hier de wasmachine aansluiting te vinden. De tweede slaapkamer van circa 13 m² beschikt over een vaste kast en grenst aan het ruime zonnige balkon op het zuiden.

Bijzonderheden

- Hoekappartement met veel licht met balkon op het zuiden!
- Ruime en lichte woonkamer op het zuiden
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 77m²
- Bouwjaar circa 1988
- Gelegen op een geweldige locatie met geweldig UITZICHT over de Maas en de Skyline
- Erfpacht afgekocht tot 28-02-2037, Erfpachtrecht loop tot met 2086
- Verwarming en warm watervoorziening d.m.v. Cv-Combiketel (Vaillant uit 2009)
- Geheel voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbel glas
- Geheel geïsoleerd en van isolerende beglazing voorzien
- Intercominstallatie aanwezig
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Voldoende parkeergelegenheid en gratis parkeren
- Een tweetal liftinstallaties aanwezig
- Individuele berging in de onderbouw
- Goed functionerende Vereniging van Eigenaren, bijdrage 120,50,-- per maand
- Oplevering in nader overleg

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek!

NB In de fotoreportage is 1 restyle foto's opgenomen waarin we aangeven hoe het eruit kan zien met een andere inrichting van de woonkamer. Dit huis biedt meerdere mogelijkheden welke we graag tijdens een persoonlijke bezichtiging toelichten.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Rotterdam kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.