

Sirtemastraat 200, Den Haag



€ 300.000,- K.K.

Op een rustige en groenrijke locatie nabij het centrum van Den Haag bevindt zich dit ruim (105m²) opgezette en goed onderhouden 3-kamer (voormalig 4 kamer) appartement. Het Appartement is ruim en licht, met een royale doorgebroken woonkeuken/eetkamer, moderne badkamer met inloopdouche en zonnig balkon op het zuid/westen met prachtig vrij zicht over het stadspark.

Dit appartement is gelegen op de 8e etage van het uitstekend onderhouden appartementencomplex Kortbos met zeer actieve VvE, lift, eigen berging in de onderbouw en eigen parkeerplaats op het voorgelegen met slagboom afgesloten parkeerterrein.

Kook je graag? Er is een luxe open woonkeuken waar je met gemak meerdere gerechten gelijktijdig kan bereiden. Ruime moderne badkamer met een inloopdouche, vrij hangend urinoir en dubbele wastafel, 2 ruime slaapkamers en een zeer ruime en lichte woonkamer van circa 30m². Er is een riant balkon op het zuid westen van circa 10m² waar je heerlijk in alle rust van de zon en het uitzicht kan genieten. De woning beschikt over een eigen berging en eigen parkeerplaats.

Binnen 10 minuten lopen ben je in het centrum, de Grote Kerk in de Torenstraat, de Prinsestraat in het gezellige Hofkwartier met cafés, restaurants en trendy winkels. De gehele binnenstad (Centraal Station), de Haagse Markt zijn binnen tien minuten fietsen te bereiken. Goede aansluiting op openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond

Entree, nette centrale hal met brievenbussen en bellentableau, videofoon en toegang naar liftinstallaties. Vanuit de hal is tevens toegang tot de bergingen.

8e verdieping

Entree appartement: hal met meterkast en ruimte voor wasmachine en droger, centrale hal waaraan open moderne zeer ruime en luxe inbouwkeuken voorzien van kookeiland met 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, stoomoven, grote Amerikaanse koelkast met ijsblokjesmachine en vriezer, inbouwvaatwasser. Inloopgarderobe/ berging. Moderne luxe badkamer met betegeling (ca. 2.51 x 3.45) en ruime inloofdouche, dubbele wastafel, vrij hangend toilet en handdoekradiator. Ruime lichte woonkamer (circa 7.07 x 4.08mtr.) met bijgetrokken zijkamer (circa 2.70 x 1.74) en toegang tot het zonnige balkon (circa 5.62 x 1.85mtr.). Tevens toegang tot slaapkamer (circa 3.96 x 4.07mtr.) De badkamer is ook vanuit de centrale hal bereikbaar. Ruime 2e slaapkamer aan de voorzijde (circa 4.32 x 3.96mtr.).

Bijzonderheden

- Op EIGEN GROND gelegen
- Instap klaar 3 kamerappartement met zonnig balkon en veel privacy
- Sfeervol, ruim en licht appartement met fantastisch uitzicht vanaf de 8e verdieping
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 105 m²
- Riante woonkamer van circa 30 m²
- Luxe inbouwkeuken met A merk apparatuur en moderne badkamer
- Voorzijde voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken
- Woonkamer achterzijde voorzien van elektrisch bedienbare zonwering
- Eigen berging in onderbouw
- Parkeerplaats op eigen terrein wordt separaat voor €18.500,- k.k. aangeboden (verplichte afname)
- Geheel voorzien van dubbel glas en plafondisolatie
- Verwarming en warmwatervoorziening blokverwarming
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren circa €315,51,- per maand inclusief voorschot stookkosten a €64, inclusief warm / koud water verbruik, kookgas, huismeester, schoonmaakdienst voor de openbare ruimte, onderhoud groenvoorziening, ophalen huisvuil, glasbewassing reservering groot- en klein onderhoud, opstalverzekering
- Op loopafstand van het centrum en openbaar vervoervoorzieningen (bus, tram en treinstation)
- Nabij uitvalswegen gelegen
- Bouwjaar circa 1978
- Uitstekend te verhuren als centrumlocatie (indicatief; 1.600 euro per maand)
- Oplevering in nader overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Den Haag kan je bij ons opvragen.

In de fotoreportage is 1 restyle foto opgenomen waarin we aangeven hoe het eruit kan zien met een andere inrichting van de woonkamer. Dit huis biedt meerdere mogelijkheden welke we graag tijdens een persoonlijke bezichtiging toelichten.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woning details

- **Property Id** : 2911
- **Vraagprijs**: 300000
- **Bouwjaar**: 1978
- **Oplevering**: Oplevering in overleg
- **Aantal Kamers**: 3
- **Aantal Slaapkamers**: 2
- **Woonoppervlakte**: 105
- **Vloerafwerking**: parketvloer
- **Wandafwerking**: Stucwerk

Woning kenmerken

- eigen grond
- blokverwarming
- dubbel glas
- dakisolatie
- muurisolatie
- vloerisolatie
- volledige geïsoleerd
- parkeerplaats
- berging/ box
- berging inpandig
- zonneterras
- tussenwoning
- galerijwoning
- platdak
- liftinstallatie
- intercom
- aan park gelegen
- in centrum gelegen
- vrij uitzicht