

Wijnbrugstraat 112, Rotterdam



Dit stijlvolle loftappartement op EIGEN GROND van 104 m² op de 9^e verdieping heeft een geweldig uitzicht over de stad en ligt op de punt van het Wijnhaveneiland midden en in het bruisende hart van Rotterdam.

Ruim 3-kamerappartement van ca. 104m². De riante woonkamer van circa 50m², met open keuken, voorzien van spoeleiland, biedt u door de hoge glazen pui een goed uitzicht over de Oude Haven of Willemsbrug. De slaapkamer heeft een naastgelegen badkamer met ligbad. Dit appartement heeft mogelijkheden voor een tweede slaap- of studeerkamer. Alle woningen zijn voorzien van ruime raampartijen met zodoende veel daglichttoetreding.

Gelegen in het unieke woongebouw The Red Apple. The Red Apple is niet zomaar een gebouw. The Red Apple is een levensstijl. Niet alleen door de ruime appartementen, met kamerhoge glazen puien en een indrukwekkend uitzicht. Niet alleen door de verticaal golvende rode gevel, die al van veraf te zien is. Niet alleen door de nabijheid van restaurants, uitgaansgelegenheden, winkels, de Oude Haven, de Maasboulevard en de markt op de Blaak.

De centrale ligging in het energieke stadscentrum zorgt ervoor dat alle stadsvoorzieningen binnen handbereik liggen. Ben je liefhebber van vers en divers? Dan is de Markthal ideaal en op loopafstand te bereiken.

Bruisende hotspots zoals de Witte de Withstraat, Oude Haven en De Meent zijn 'om de hoek'. Op loopafstand bevinden zich alle denkbare voorzieningen zoals winkels, supermarkt, eetgelegenheden, theaters, medische voorzieningen en sportfaciliteiten. Bovendien ligt De Ring Rotterdam op 5 minuten met de auto en via Station Blaak (2 minuten loopafstand) kunt u met de metro, bus, tram en trein werkelijk alle kanten op.

'The Red Apple' is ontworpen door KCAP Architects & Planners en Jan des Bouvrie. De hand van Des Bouvrie is met name terug te zien in het lifestyle concept van de woningen. Vanuit de riante woonkamer kunt u elke ochtend genieten van een betoverende zonsopkomst, terwijl u de stad ziet ontwaken.

Indeling:

Begane grond

Representatieve, moderne en lichte ontvangsthall met brievenbussen, bellentableau (videofoon), liftinstallaties, trappenhuis. De entree wordt momenteel hoogwaardig gerenoveerd.

9^e verdieping

Bij binnenkomst word je meteen verrast door de ruimte en de robuuste uitstraling. Je staat hier in verbinding met alle vertrekken. De woonkamer en de keuken zijn het hart van de loft. Deze vertrekken zijn gelegen op de hoek waardoor veel licht binnenkomt en er van alle kanten uitzicht is. Dit is niet alleen een heerlijke plek om te koken, maar ook een fantastische ruimte om samen met vrienden of familie te borrelen en te eten.

De keuken biedt voldoende ruimte om je gerechten voor te bereiden en is onder andere voorzien van een aanrechtblad, spoelbak, inductiekookplaat en vaatwasser(lade). Net als de rest van de woning beschikt deze ruimte over een betonnen vloer.

Verder zijn er nog twee slaapkamer aanwezig en deze kenmerken dat ze ook ruim en licht zijn. De keurige badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en tot 3/4 betegeld. Een keurig toilet met fonteintje. In de woning zijn meerdere speciaal op maat gemaakte kasten aanwezig. Deze zijn tot aan het plafond dus genoeg bergruimte aanwezig.

Parkeergarage en fietsenstalling:

In het naastgelegen complex bevindt zich een parkeergarage voor bewoners, welke bereikbaar is middels een autolift. De plaatsen hiervoor kunnen gehuurd worden door de bewoners. Naast de centrale entree bevindt zich een parkeergarage onder het gebouw voor bezoekers. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig, welke via een recentelijk gerenoveerde trap met mechanische goot uitstekend te bereiken is.

Entree, gang, half betegelde toiletruimte met een zwevend toilet en fontein.

Woonkamer met open keuken: ± 45 m². Keuken met 'schiereiland', een composieten aanrechtblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron/oven, koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Slaapkamer I: ± 16 m², met een Frans balkon en een schuifdeur naar de keuken. Slaapkamer II: ± 14 m², voorzien van een inbouwkast en een Frans balkon. Badkamer: ± 6 m², voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een 2e zwevend toilet. Berging: ± 3 m², met wasmachine- en drogeraansluiting en warmte terugwinstsysteem.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 9e verdieping met hoekligging en fenomenaal uitzicht
- Een overdaad aan ramen en daardoor bijzonder licht (de ramen lopen overal tot aan de vloer)
- Gelegen op Eigen grond
- Luxe en veilige hoofd entree welke momenteel hoogwaardig wordt gerenoveerd
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 104 m²
- Jong woongebouw, bouwjaar circa 2009
- Hoekappartement met veel lichtinval en een breed georiënteerd uitzicht
- Geheel geïsoleerd

- Hoogwaardige afwerking
- Comfortabel binnenklimaat d.m.v. vloerverwarming en vloerkoeling i.c.m. WKO/ WTW systeem;
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Bijdrage aan de actieve VvE met MJOP en opstalverzekering: € 222,07 per maand
- De ramen worden geregeld door de VVE gezeemd
- Energielabel A
- De woning is aangesloten op het glasvezelnetwerk
- Gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw
- Warm water en verwarming middels Blokverwarming
- Geregeld parkeerplaatsen in het complex te huur en te koop
- Oplevering in nader overleg af te spreken

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Rotterdam kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.