

Wijnbrugstraat 224, Rotterdam



Vanuit werkelijk iedere hoek is het uitzicht waanzinnig en geeft een panoramisch uitzicht over de stad Rotterdam en haar havens. In het centrum van de stad op EIGEN GROND gesitueerd maar tegelijkertijd bijzonder rustig gelegen, op de 23e verdieping van deze imposante toren, bieden wij dit goed onderhouden 3-kamer appartement aan. Het gehele appartement is luxe afgewerkt.

Dit appartement is voorzien van alle comfort; een ruime woonkamer, luxe hoogglans witte keuken met 'schiereiland', composieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, twee ruime slaapkamers en een inpanning berging. Daarnaast beschikt de woning over een keurige badkamer met zowel een ligbad als een douchecabine, een 2e toilet en een fraai wastafelmeubel.

Het Wijnhaveneiland biedt een maritieme en industriële sfeer met alle voorzieningen zoals winkels, supermarkt, markt, openbaar vervoer (metro, tram, trein, bus), cafés en restaurants (Oude Haven, Witte de Withstraat en Scheepvaartkwartier) op loopafstand. Bovendien heb je uitermate goede toegang tot de uitvalswegen.

'The Red Apple' is met haar 127 meter één van de hoogste gebouwen in Rotterdam. Het gebouw is gesitueerd op het 'Wijnhaveneiland' in het hartje van Rotterdam, met in de directe omgeving alle stadse voorzieningen. Zo loopt u binnen enkele minuten naar de terrassen rond de Oude Haven, de wekelijkse markt op de Blaak en verschillende winkels. Ook voor een gezellig etentje woont u hier perfect. Op een steenworp afstand liggen de Markthal en vele restaurants. Trein, metro en tram zijn op loopafstand.

'The Red Apple' is ontworpen door KCAP Architects & Planners en Jan des Bouvrie. De hand van Des Bouvrie is met name terug te zien in het lifestyle concept van de woningen. Vanuit de riante woonkamer kunt u elke ochtend genieten van een betoverende zonsopkomst, terwijl u de stad ziet ontwaken.

Indeling:

Begane grond

Representatieve, moderne en lichte ontvangsthall met brievenbussen, bellentableau (videofoon), liftinstallaties, trappenhuis. De entree wordt momenteel hoogwaardig gerenoveerd.

23^e verdieping

Entree, gang, half betegelde toiletruimte met een zwevend toilet en fontein.

Woonkamer met open keuken: ± 45 m²

Keuken met 'schiereiland', een composieten aanrechtblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron/oven, koelkast met vriesvak en een vaatwasser.

Slaapkamer I: ± 16 m², met een Frans balkon en een schuifdeur naar de keuken. Slaapkamer II: ± 14 m², voorzien van een inbouwkast en een Frans balkon. Badkamer: ± 6 m², voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een 2e zwevend toilet. Berging: ± 3 m², met wasmachine- en drogeraansluiting en warmte terugwinstsysteem.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 23e verdieping met hoekligging en fenomenaal uitzicht
- Een overdaad aan ramen en daardoor bijzonder licht (de ramen lopen overal tot aan de vloer)
- Gelegen op Eigen grond
- Luxe en veilige hoofd entree welke momenteel hoogwaardig wordt gerenoveerd
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 102 m², inhoud circa 340m³
- Jong woongebouw, bouwjaar circa 2009
- Hoekappartement met veel lichtinval en een breed georiënteerd uitzicht
- Geheel geïsoleerd
- Hoogwaardige afwerking
- Comfortabel binnenklimaat d.m.v. vloerverwarming en vloerkoeling i.c.m. WKO/ WTW systeem;
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Bijdrage aan de actieve VvE met MJOP en opstalverzekering: € 223,00 per maand
- De ramen worden geregeld door de VVE gezeemd
- Energielabel A
- De woning is aangesloten op het glasvezelnetwerk
- Gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw
- Warm water en verwarming middels Blokverwarming
- Geregeld parkeerplaatsen in het complex te huur en te koop
- Oplevering in nader overleg af te spreken

Jouw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Neem contact op voor een vrijblijvend verkoopgesprek!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Bij ons zijn alle aankoopmakelaars welkom om jouw belangen te behartigen. Adressen van goede (collega) aankoopmakelaars in Rotterdam kan je bij ons opvragen.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.